

М П
РАЙОНЕН СЪД - ПИРДОП
С И С
бул. Цар Освободител 47
И.Д. №20251860400088
Изх. № 1185 / 24.03.2026
ПИРДОП, 24.03.2026

ОБЯВЛЕНИЕ

изп.дело № 88 / 2025 год.

Подписаната Галина Иванова, държавен съдебен изпълнител при РС – гр. Пирдоп, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.07.2026** год. до 17 часа на **03.08.2026** год. ще се проведе ,

ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ

ПИ с идентификатор 38558.6.111 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Копривщица, общ. Копривщица, обл. София, одобрени със заповед № РД -18-17/14.05.2007г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение: няма; адрес на ПИ : гр. Копривщица, ул. Коста Малазаков 6, площ : 455 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрочване(до 10м.), предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 1109, квартал: 76, парцел: I, при съседни: 38558.6.84; 38558.6.112; 38558.6.113; 38558.6.114; 38558.6.110, ведно с построените в ПИ сгради, а именно:

1.Сграда с идентификатор 38558.6.111.1, с адрес на сградата: гр. Копривщица, ул. Коста Малазаков 6, която сграда е разположена в имот с идентификатор 38558.6.111; застроена площ: 108.00 кв.м.; брой етажи: 1; брой самостоятелни обекти в сградата: 0;предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; предишен идентификатор : няма

2.Сграда с идентификатор 38558.6.111.2, с адрес на сградата: гр. Копривщица, ул. Коста Малазаков 6, която сграда е разположена в имот с идентификатор 38558.6.111; застроена площ: 29.00 кв.м.; брой етажи: 1; брой самостоятелни обекти в сградата: 0; предназначение: постройка допълващо застрояване; предишен идентификатор: няма.

с пазарна стойност от 39 996.00евро. (тридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест евро)

На основание чл.485, ал.4 ГПК, **началната цена** на подробно описание недвижим имот е 80% от пазарната стойност , т.е цената, от която ще започне надаването е в размер на **31 996.80 евро. (тридесет и една хиляди деветстотин деветдесет и шест евро и осемдесет цента).**

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще бъде на **04.08.2026** г. от 11:30 ч. в СИС при Районен съд Пирдоп.

Книжата за имота ще бъдат в канцеларията на държавен съдебен изпълнител гр. Пирдоп, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 ГПК и чл. 490 от ГПК.

Имотът е съсобственост на съделителите:

1. Цветана Рашкова Каменарова от гр. Пловдив;
2. Костадин Димитров Зайков от гр. Копривщица;
3. Феона Рашкова Зайкова от гр. София;
4. Димитър Рашков Зайков от гр. Копривщица;
5. Христина Костадинова Попова от гр. Перушица;
6. Даниела Костадинова Попова от гр. Перушица;
7. Галина Петкова Недева от гр. Пловдив
8. Кръстьо Салчев Делчев от гр. Копривщица;
9. Рашко Салчов Делчев от гр. Копривщица;
10. Анка Лукова Иванова от с. Браниполе;
11. Рашко Луков Димитров от гр. Копривщица;
12. Павел Луков Зайков от гр. Копривщица;
13. Анна Георгиева Кесякова от гр. Копривщица;
14. Пенка Георгиева Кривиралчева от гр. Копривщица
15. Рашко Гаврилов Самодивеко от гр. Копривщица.

Върху имота има наложена възбрана по това изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да го сторят всеки петък от 14 до 16 часа.

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 на сто от посочената по горе **начална цена** и се внася предварително по набирателната сметка на държавния съдебен изпълнител в Централна Кооперативна банка – **IBAN BG 93 CECB 9790 33G4 0654 00**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. (чл. 489, ал.2 ГПК).

Търгът ще се извърши по реда на чл.492 ГПК.



Държавен съдебен изпълнител



Галина Иванова