

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

гр. Пирдоп

ОБЯВЛЕНИЕ

изп.дело № 89 / 2025 год.

Подписаната Галина Иванова, държавен съдебен изпълнител при РС – гр. Пирдоп, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.05.2026** год. до 17 часа на **29.06.2026** год. ще се проведе ,

ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ

ПИ с идентификатор 38558.5.413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Копривщица, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-17/14.05.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на КKKP, засягащо ПИ : Няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на ПИ: гр. Копривщица, ул. Найденов Попстоянов №14; площ: 160.00 кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план : 999, квартал : 73, парцел: VIII. Съседи: 38558.5.409, 38558.5.418, 38558.5.412, 38558.5.407, 38558.5.414, ведно с построената в имота сграда:

Сграда с идентификатор 38558.5.413.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Копривщица, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-17/14.05.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на КKKP, засягащо ПИ : Няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на сградата : гр. Копривщица, ул. Найденов Попстоянов №14; сградата е разпожена в ПИ с идентификатор 38558.5.413; застроена площ: 62 кв.м.; брой етажи: 2; брой самостоятелни обекти в сградата :0; предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; предишен идентификатор: няма.

с пазарна стойност от 42 926.00 евро. (четиридесет и две хиляди деветстотин двадесет и шест евро)

На основание чл.485, ал.4 ГПК, началната цена на подробно описания недвижим имот е 80% от пазарната стойност , или 80% от 42 926.00 евро, т.е цената, от която ще започне надаването е в размер на **34 340.80 евро.** (**тридесет и четири хиляди триста и четиридесет евро и осемдесет цента**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще бъде на **30.06.2026 г. от 11:30 ч. в СИС при Районен съд Пирдоп.**

Книжата за имота ще бъдат в канцеларията на държавен съдебен изпълнител гр. Пирдоп, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Имотът е собственост на съделителите:

1. Надежда Славева Въжарова - 12/216 ид.ч.;
2. Кунчо Луков Въжаров - 12/216 ид.ч.;
3. Румяна Лукова Първанова - 12/216 ид.ч.;
4. Кунчо Михайлов Въжаров - 18/216 ид.ч.;
5. Радка Веселинова Въжарова - 144/216 ид.ч.;
6. Светослав Ванев Ситев ЕГН - 7/216 ид.ч.;
7. Михаил Ванев Ситев - 7/216 ид.ч.;
8. Ваню Славчев Ситев - 4/216 ид.ч.

Върху имота има наложена възбрана по това изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да го сторят всеки петък от 14 до 16 часа.

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 на сто от посочената по горе **начална цена** и се внася предварително по набирателната сметка на държавния съдебен изпълнител в Централна Кооперативна банка – **IBAN BG 93 CECB 9790 33G4 0654 00**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. (чл. 489, ал.2 ГПК).

Търгът ще се извърши по реда на чл.492 ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

