

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
гр. Пирдоп

ОБЯВЛЕНИЕ

изп.дело № 134 / 2025 год.

Подписаната Галина Иванова, държавен съдебен изпълнител при РС – гр. Пирдоп, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026** год. до 17 часа на **23.03.2026** год. ще се проведе ,

ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор 31044.502.47 по КККР на гр.Златица, община Златица, област София, одобрени със заповед № РД-18-1980/20.12.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адресна поземления имот: гр.Златица, ул."Лулчо Гарчов" № 8, площ: 443 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана: начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма: номер по предходен план: 516, кв.52, парцел XII, при съседни поземлени имоти с идентификатор 31044.502.49, 31044.502.50, 31044.502.46, 31044.502.40, 31044.502.47,

ведно с построената сграда с идентификатор 31044.502.47.1 по КККР на гр.Златица, община Златица, област София, одобрени със заповед № РД-18-1980/20.12.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр.Златица, ул."Лулчо Гарчов" № 8, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31044.502.47, застроена площ: 41 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: няма: номер по предходен план: няма,

с пазарна стойност от 12 715.83 евро. (дванадесет хиляди седемстотин и петнадесет евро и осемдесет и три цента)

На основание чл.485, ал.4 ГПК, **началната цена** на подробно описания недвижим имот е 80% от пазарната стойност , или 80% от 12 715.83 евро – **10 172.66 евро. (десет хиляди сто седемдесет и две евро и шестдесет и шест цента).**

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще бъде на **24.03.2026** г. от 11:30 ч. в СИС при Районен съд Пирдоп.

Книжата за имота ще бъдат в канцеларията на държавен съдебен изпълнител гр. Пирдоп, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК

1000

Имотът е собственост на съделителите:

1 / 2 ид. ч. за Радомир Христов Пенков от гр. Златица и
1 / 2 ид. ч. за Таня Стоянова Ангелова от гр. Златица

Върху имота има наложена възбрана по това изп. дело.
Всички желаещи да оглеждат имота могат да го сторят всеки петък от 14 до 16 часа.

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 на сто от посочената по горе **начална цена** и се внася предварително по набирателната сметка на държавния съдебен изпълнител в Централна Кооперативна банка – **IBAN BG 93 CECB 9790 33G4 0654 00**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. (чл. 489, ал.2 ГПК).

Търгът ще се извърши по реда на чл.492 ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

